

SCHUTTERS H^oF

THUISKOMEN IN DE NATUUR







INHOUD

8

VERKAVELING

- Situatiekaart — 08
- Schuttershof — 09

14

CADZAND - BAD

- Gastronomie — 14
- Vakantiegevoel — 14
- Omgeving — 14
- Gastronomie — 15

24

LIGGING

- Ligging — 24
- Bereikbaarheid — 25

6

CADZAND

- 6 — Cadzand-Bad
- 7 — Cadzand-dorp
- 7 — Korenmolen
- 7 — Mariakerk
- 7 — Voorzieningen
- 7 — Cadzand-Bad

12

HET ZWIN

- 12 — Het Zwin
- 12 — Vitaliteit
- 12 — Activiteiten

18

KAVELS

- 18 — Impressie kavel 1 t/m 2
- 19 — Impressie kavel 3 t/m 5
- 20 — Impressies 4 t/m 8

Thuiskomen in de natuur



6

CADZAND - DORP

Cadzand-Dorp, een kustplaats in het uiterste westen van Zeeuws-Vlaanderen. Het karakteristieke dorp is gelegen aan de Belgische grens en betreft een mondaine badplaats, welke onderdeel uitmaakt van de gemeente Sluis. Het dorp kent een rijke historie en een natuurrijke omgeving. Cadzand heette vroeger Cadesand (kade-zand) en behoort tot de oudste nederzettingen van Zeeuws-Vlaanderen. Van oudsher lag het dorp op een eiland omringd door een dijk, bij natuurgebied Het Zwin. Grote delen van het eiland zijn door hevige stormvloed terug in de zee verdwenen.

Tot op de dag van vandaag is de geschiedenis zichtbaar in het uitgerekte polderlandschap van West-Zeeuws-Vlaanderen. De schorren en slikken, kaden en dijken zijn daarbij sporen van de eeuwenlange strijd tegen de zee en mensen onderling.



CADZAND



KORENMOLEN

Bij binnenkomst in Cadzand-Dorp ziet u direct de markante molen 'Nooit Gedacht'. Deze korenmolen stamt uit 1898 en is regelmatig open voor bezoek. Cadzand telt circa 750 inwoners en is een nog goed herkenbaar middeleeuws ringdorp. In het midden van het dorp staat de fraaie Mariakerk omringd door pittoreske straatjes. Dit maakt Cadzand-Dorp een authentiek en charmant dorp.

MARIAKERK

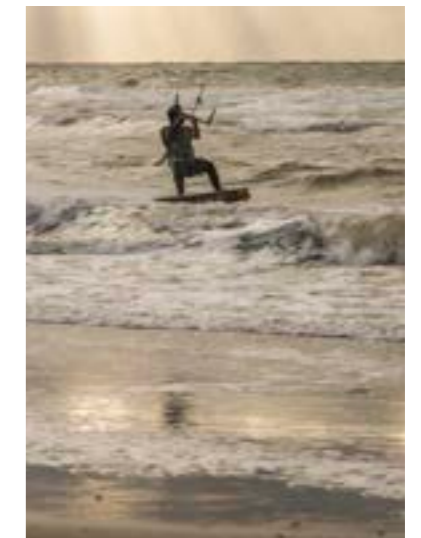
Bij de Mariakerk staat het monument van het Wereldvredeusvlam dat symbool staat voor het verlangen van ieder mens om vrede in zijn leven te vinden. Het gebied tussen Brugge, Gent en het eiland van Cadzand ging namelijk eeuwenlang gebukt onder oorlogsgeweld.

VOORZIENINGEN

Cadzand-Dorp biedt een aangename combinatie van voorzieningen. Op loop-afstand van de ontwikkeling vindt u de lokale ambachtelijke bakkerij en een modern Frans restaurant. Beide gevestigd aan de Mariestraat. Verderop in het dorp bevindt zich een authentiek Italiaans restaurantje. Een omgeving vol bijzondere en smaakvolle sfeer met uitbundige gezelligheid.

CADZAND - BAD

Het naastgelegen Cadzand-Bad grenst direct aan de zee en beschikt over kilometers strand en duinen om te wandelen, fietsen, surfen, kiten maar vooral de mogelijkheid om te genieten van de zon. Een gebied met rust en ruimte. Samen met Domburg heeft Cadzand-bad als enige in Nederland de titel 'Heilzame Zeebadplaats' wat staat voor de kwaliteit van de stranden en het zeewater.



7



LOCATIE

SCHUT TERS HOF

Op een ruimtelijke locatie, gelegen tussen de Mariastraat en de Ringdijk Noord II, zal op korte termijn plaats worden gemaakt voor een nieuwe woonwijk bestaande uit acht vrije bouwkavels.

Passend bij de geschiedenis van de plaats is daarbij de kenmerkende naam "Schuttershof" gegeven aan de ontwikkeling. De ontwikkelaars van Compagnie Cadzand Duinhof Oost B.V. hebben de mogelijkheid tot ontwikkeling van deze unieke locatie met beide handen aangegrepen en het plan uitgewerkt tot een aantrekkelijk woongebied.

Schuttershof bestaat uit een cluster van acht vrije bouwkavels in een tuinachtige setting. De nieuwe wijk ademt een intieme sfeer die alle privacy biedt. De rustige woonstraat zal worden gerealiseerd tussen de Mariastraat en de Ringdijk Noord II.

Op de acht kavels mogen moderne en eigentijdse woningen worden gebouwd. De kavels zijn geschikt voor zowel permanente bewoning als tweede verblijfsplaats. Als koper heeft u de ruimte en vrijheid om samen met een architect uw droomhuis te realiseren. Binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden die voor dit plan op maat zijn gemaakt, zijn er qua stijl en uitvoering ruime mogelijkheden. De uitstraling en sfeer van het bestaande dorp zijn hierbij de voornaamste inspiratiebron. De getoonde beelden geven u een impressie van de mogelijkheden en beoogde uitstraling.



“De nabijheid van de kust en natuurgebied het Zwin maakt Schuttershof zo bijzonder”

In de badplaats Cadzand-Bad geniet u in de zomer van zon en zee en in de winter leent het strand zich perfect om lekker uit te waaien tijdens een stevige wandeling. In Cadzand is elk seizoen bijzonder en komt u helemaal tot rust.

HET ZWIN

Wie graag tijd doorbrengt in de natuur, zal zich hier meteen thuis voelen. Op korte afstand is het adembenemende natuurgebied 'Het Zwin' gelegen. Ontdek de vele fiets- en wandelroutes, of waai uit tijdens een stevige wandeling op de dijken te midden van de duinen. Sluit de dag af met een aperitief in een van de vele gezellige strandpaviljoenen die Cadzand-Bad rijk is.

VITALITEIT

De ligging aan zee is gezond voor lichaam en geest. De pollenarme zeelucht en de kracht van het zeewater dragen bij aan uw vitaliteit.

ACTIVITEITEN

Naast culturele en culinaire activiteiten biedt de Heilzame Zeebadplaats met strand-, duin- en polderlandschap ook sportieve- en wellnessactiviteiten. Zo beschikt Cadzand over een shortgolfbaan met negen holes die zowel geschikt is voor beginners als gevorderden. Als de weersomstandigheden goed zijn vindt u surfers en kite-surfers op het water. Boulevard de Wielingen nodigt uit tot een zonnige wandeling.



CADZAND - BAD

GASTRONOMIE

Zeeuws-Vlaanderen staat bekend om haar gastronomie. Culinaire hoogtepunten liggen hier rijkelijk verspreid en nodigen uit voor een smaakvolle ontdekkingsstocht. In Cadzand-Bad treft u onder meer sterrenrestaurant Pure C en AIRrepublic, hier proeft u de echte maken van de streek. Chef-koks Sergio Herman en Syrco Bakker halen hun ingrediënten vaak direct van het land of uit de zee als inspiratiebron voor hemelse gerechten.

VAKANTIEGEVOEL

Wonen en werken met vakantiegevoel. De nabijheid van het uitgestrekte strand, de Noordzee of het Zeeuwse landschap nodigen u uit om tot rust te komen na een drukke werkdag.

OMGEVING

De streek kent vele groene polders en karaktervolle dorpjes zoals Retranchement en Groede. Een prachtige plek om te onthaasten.

De Belgische grens is vlakbij, in korte tijd staat u in Knokke of Brugge.

Zeeuws-Vlaanderen onderscheid zich door de speciale manier van genieten die u hier aantreft. De prachtige omgeving en de vele kwaliteitsrestaurants die de streek kent bieden een unieke verblijfplaats. Vergeet daarbij niet de heerlijke Belgische bieren en andere specialiteiten die u op elk terras kunt bestellen.



CADZAND - BAD
Kitesurfer in de Noordzee

Wonen en
werken met
het ultieme
vakantiegevoel

Wereldwijd de regio
met de hoogste dichtheid
aan Michelin-sterren





Schuttershof

IMPRESSIES VRIJE KAVELS

18



1

KAVEL 1

Wonen aan een rustig straatje midden in Cadzand. Aan de entree van de nieuwe woonwijk ligt deze kavel met een omvang van 649 m². Het perceel daagt als entreekavel van het plan Schuttershof uit tot een bepalend architectonisch ontwerp, aansluitend bij de sfeer van het pittoreske dorp.

2

KAVEL 2

Deze centraal gelegen kavel heeft een omvang van 725 m². De kavel biedt u de uitdaging de woning zo te ontwerpen dat er een verbintenis wordt gecreëerd met de rest van de toekomstige woningen binnen Schuttershof.



3

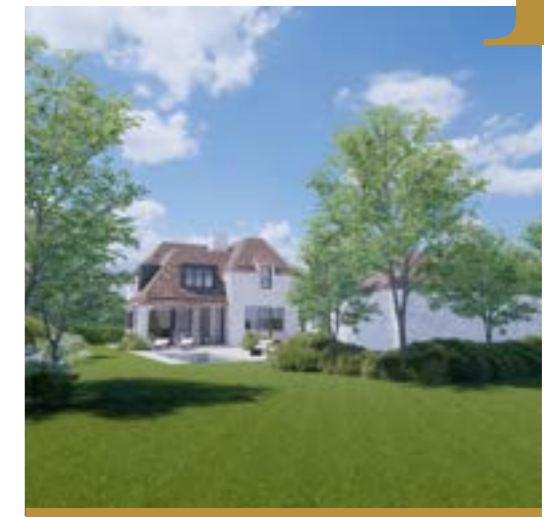
KAVEL 3

Deze kavel ligt centraal in Schuttershof. Een elegant perceel met mogelijkheden voor de bouw van uw droomwoning. Mede door de praktische vormgeving van de kavel zijn er diverse invullingen denkbaar. Natuurlijk kunt u er ook voor kiezen om culinair te genieten in een van de vele restaurants in de omgeving, maar in de ruime achtertuin is het ook thuis genieten op hoog niveau.

KAVEL 4

Aan het einde van de nieuwe wijk bevindt zich de kavel met een aanzienlijke omvang. U heeft de mogelijkheid om optimaal te genieten van de exclusiviteit die de ruimte u biedt. De tuin omarmt de woning en kan volledig naar wens worden ingericht. Bij het ontwerp van de woning ontstaat de mogelijkheid veel licht naar binnen te laten komen, zowel door toepassing van grote raampartijen als de vrije ruimte die aanwezig is.

4



19



5

KAVEL 5

Hier maakt u echt onderdeel uit van het vriendelijk ingerichte hof en geniet u van vrij uitzicht op groen en natuur. Dat is het vooruitzicht als u kiest voor deze kavel binnen Schuttershof. Er heerst een intieme sfeer met veel privacy door de wijze waarop de kavels binnen Schuttershof zijn gesitueerd. Het authentieke dorpskarakter is voelbaar door de nabijheid van de historische panden in de Mariastraat.



6

KAVEL 6

Dit ruim opgezette kavel is zeer exclusief gelegen in het plangebied. Met een omvang van 1.265 m² is dit de grootste kavel binnen Schuttershof. Prefereert u rust en ruimte? Dan is deze kavel echt iets voor u! Een prachtig decor van weidse uitzichtmogelijkheden ligt al op u te wachten.



7

KAVEL 7

Bij binnenkomst van het plangebied zal de woning en tuin op kavel 7 één van de blikvangers zijn. Door de ligging van dit perceel en de mogelijkheid van het royaal te bebouwen bouwvlak kunt u de kavel zo indelen, dat u een royale tuin heeft op het zuiden. Vanwege de avondzon is het heerlijk natafelen op het terras in uw achtertuin. Het nabije Cadzand-Bad biedt u de mogelijkheid om voordien heerlijk uit te waaien over het prachtige strand. Kortom een perfecte combinatie van wonen en recreëren!



8

KAVEL 8

Met deze kavel beschikt u straks over een mooie tuin met de middag- en avondzon. Er heerst een intieme sfeer met veel privacy door de wijze waarop de kavels binnen Schuttershof zijn gesitueerd. Het riante bouwvlak biedt volop mogelijkheden uw woongenot en comfort te garanderen. U kunt op vele manieren genieten van deze prachtige plek.





Strand en zee centraal



CADZAND
Ligging en bereikbaarheid

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De heraanleg van de N61 en de aanleg van de nieuwe snelweg A11 zorgen ervoor dat Cadzand-Bad nog beter en sneller bereikbaar wordt vanuit Nederland en België.

VANUIT NEDERLAND

Amsterdam: 3u rijtijd, via Rotterdam naar Westerscheldetunnel, N61

Rotterdam: 2u rijtijd, via Westerscheldetunnel, N61

Breda: 2u rijtijd, via Westerscheldetunnel en N61 of via Antwerpen en N49

Eindhoven: 2u30 rijtijd, via Breda

VANUIT BELGIË

Brussel: 1u30 rijtijd, via E40 langs Gent, via Aalter langs N49

Antwerpen: 1u rijtijd, via N49

Gent: 45 min rijtijd, via E40 tot Aalter, N49

Brugge: 20 min rijtijd, via nieuwe snelweg A11

VANUIT DUITSLAND

Düsseldorf: 3u rijtijd, via Antwerpen, N49

Keulen: 3u30 rijtijd, via Aken en Antwerpen, N49

VANUIT FRANKRIJK

Rijsel: 1u30 rijtijd, via E17 langs Kortrijk naar Brugge, A11



EEN SAMENWERKING TUSSEN



COMPAGNIE HET ZOUTE
HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

ONTWIKKELING



Topvast B.V.
E-mail: info@topvast.nl
Tel.: +31 (0)416 72 50 50

ARCHITECTUUR



VERKOOP EN INFORMATIE



Verhage-Lemahieu
E-mail: info@verhage-lemahieu.nl
Tel.: +31 (0)117 760 160

CADZAND

EEN WERVELENDE WESTENWIND
DIE MAAKT DAT ZAND DE DUINEN VINDT
EEN GOLF DIE BRUIST EN SCHUIMT VAN LUST
EN SOMS BIJ VLOED DE DUINEN KUST
DE ZEE DIE ZO HET LAND BEMINT
EN PAS BIJ EB HAAR RUST WEER VINDT . . .

René Kerkhoven



WWW.SCHUTTERSHOF-CADZAND.NL